

Årsredovisning

för

Brf MUTTERN 9

2014

ÅRSMÖTE

Härmed kallas till ordinarie stämma med
bostadsrättsföreningen Muttern 9, Stockholm

Tid: Tisdagen den 28 april 2015, kl 18:00

Lokal: Högalidskyrkans klubblokal

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.
11. Beslut om arvoden för kommande period.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter enligt stadgarna.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
16. Mötets avslutande.

Efter stämman:

Styrelsen informerar om aktuella frågor och bjuder på kaffe med bröd.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Muttern 9
Org nr 769608-5104

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

LP

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-04-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Magnus Björkman	Ordförande	2015
Veronica Hejdelind	Ledamot	2015
Kristian Larsson	Ledamot	2015
Olof Sundblad	Ledamot	2016
Carl Wallgren	Ledamot	2016
Niklas Ekman	Suppleant	2015
Håkan Welander	Suppleant	2015

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Patrik Rydman och David Ehrensträhle.

Föreningsstämman reserverade 75 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2004-03-15 fastigheten Muttern 9, Stockholms Kommun, av Allmänna Pensionsfonden. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus (två ingångar) i 5 plan samt vind. Vinden byggdes om till 5 st bostadsrättslägenheter under 2014. Lägenhetsförråd som tidigare fanns på vinden finns numera i källar-/markplan. Fastigheten rymmer nu 45 st bostäder, 3 st lokaler och 2 lagerlokaler.

6 st	1 rum och kök
29 st	2 rum och kök
1 st	2,5 rum och kök
9 st	3 rum och kök

Nybyggnadsår 1912, värdeår 1975.

Per 2014-12-31 var 42 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 3 lägenheter och lokalerna uthyres. Total boyta 3 050 m², lokalyta/lageryta 463 m².

Under räkenskapsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa (Ade försäkring).

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

64

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel:

- Under året har råvinden inretts till fem lägenheter vilka färdigställts och sedan överlåtits från entreprenören till nya medlemmar med början i november 2014. Som del i denna entreprenad har hissar höjts till vindsplanet samt ventilationssystemets dragning och fläktar på vinden byggts om.
- Under hösten har även innergården renoverats och källarväggar dränerats och isolerats. Ny markbeläggning, trädgårdsinredning och belysning har tillkommit. Till våren 2015 kommer nytt växtmaterial att planteras.
- Underhållsplanen har uppdaterats av föreningens tekniska förvaltning (SBC) på uppdrag av styrelsen.
- Garantibesiktning av tak och fasad har genomförts.
- Tak på soprummet närmast Heleneborgsgatan har lagts om.
- Sophanteringen har samlats i nämnda soprum varefter sopnedkast har rivits.
- Vädringsbalkonger har renoverats med nytt yt- och tätskikt samt räcken.
- Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) har genomförts med godkänt resultat.

Ekonomi:

- Nya andelstal har beräknats för de nyupplåtna vindslägenheterna.
- En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt.
- Ett lån om 5MSEK och ett lån om 0,6 MSEK har amorterats av pga god ekonomi i föreningen.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en avgiftssänkning på 20 % fr.o.m. 2015-01-01.

Övrigt:

Ny hemsida för föreningen har satts upp.

Planerade projekt kommande år:

- Förebyggande arbete för att översvämningssäkra lägre delen av källaren på Heleneborgsgatan.
- Spolning och filmning av avloppsstammar för att kontrollera ev åtgärdsbehov.
- Fönstermålning mot gård och gata samt renovering av dörrpartier i port och vädringsbalkonger
- Installation av fiber till alla lägenheter och lokaler.
- Renovering av trapphus och byte av lägenhetsdörrar kommer ske längre fram, dock inte under 2015.

Med anledning av de nya K2-reglerna har de progressiva avskrivningsplanerna räknats om till raka planer. Utgångspunkten har varit restvärdet som fördelats linjärt på resterande år enligt tidigare avskrivningsplan/-er. Denna förändring har medfört ökade avskrivningskostnader på ca 265 500 kr jämfört med tidigare plan/-er. Styrelsen ser med tveksamhet på nyttan av så höga avskrivningar i kombination med avsättningar till underhållsfonden.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	kr	2 356 789	2 378 016	2 379 847	2 168 937
Resultat efter finansiella poster	kr	-373 639	199 066	-1 150 116	231 010
Soliditet	%	68	55	55	56
Likviditet	%	446	79	252	217
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	585	616	685	596
Låneskuld per totala kvm	kr	6 141	8 889	8 889	8 692

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

LF

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-67 849
Årets resultat	-373 639
	-441 488

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	105 390
I ny räkning balanseras	-546 878
	-441 488

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-373 639
Dispositioner	-105 390
Årets resultat efter dispositioner	-479 029

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	197 040
---	---------

6

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 356 789	2 378 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 356 789	2 378 016
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-974 478	-824 470
Övriga externa kostnader	4	-217 046	-147 798
Arvoden och personalkostnader	5	-75 000	-68 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-787 131	-325 308
Summa rörelsekostnader		-2 053 655	-1 366 301
Rörelseresultat		303 134	1 011 715
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	6	99 698	28 754
Finansiella kostnader		-776 471	-841 403
Summa finansiella poster		-676 773	-812 649
Resultat efter finansiella poster		-373 639	199 066
Årets resultat		-373 639	199 066
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-373 639	199 066
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-105 390	-91 650
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-479 029	107 416

LP

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	52 302 069	52 662 337
Fastighetsförbättringar	8	14 052 996	6 919 469
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 244	7 865
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	732 619	2 481 423

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		67 092 928	62 071 094
---	--	------------	------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF		4 600	4 600
---------------	--	-------	-------

<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 600	4 600
--	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar		67 097 528	62 075 694
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		4 118	0
Övriga fordringar	11	85 163	12 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 369	31 590
Klientmedel i SHB		3 863 777	905 737

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 968 427	949 644
--------------------------------------	--	-----------	---------

Kassa och bank

Kassa och Bank		23 141	23 121
----------------	--	--------	--------

<i>Summa kassa och bank</i>		23 141	23 121
-----------------------------	--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		3 991 568	972 765
------------------------------------	--	-----------	---------

Summa tillgångar		71 089 096	63 048 459
-------------------------	--	------------	------------

LP

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

48 971 555

34 612 179

Fond för yttre underhåll

91 650

0

Summa bundet eget kapital

49 063 205

34 612 179

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-67 849

-175 265

Årets resultat

-373 639

199 066

Summa fritt eget kapital

-441 488

23 801

Summa eget kapital

48 621 717

34 635 980

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

21 572 632

27 172 632

Summa långfristiga skulder

21 572 632

27 172 632

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 444

54 877

Leverantörsskulder

5 225

104 483

Skatteskulder

16 169

12 444

Övriga skulder

14

409 967

365 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 942

702 748

Summa kortfristiga skulder

894 747

1 239 847

Summa eget kapital och skulder

71 089 096

63 048 459

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

27 173 000

27 173 000

Summa ställda säkerheter

27 173 000

27 173 000

LP

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år
Badrum	30 år
Tak-Fasad-Smide-Entréer	40 år
Hissar	30 år
Lokalombyggnation	20 år
Lokalrenovering	10 år
Bergvärmeinstallation	30 år
Radiatorer	60 år
Inventarier (dokumentskåp)	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

LP

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Årsavgifter bostäder	1 437 231	1 416 360
Hyror lokaler	671 268	671 268
Hyror bostäder	240 920	318 408
Övriga hyresintäkter	52 237	47 458
Övriga hyrestillägg	64 260	62 933
Övriga intäkter	8 515	8 360
Brutto	2 474 431	2 524 787
Hyresförluster vakanser bostäder	-7 994	-9 258
Hyresförluster vakanser lokaler	-80 480	-119 265
Övriga vakanser hyresförluster	-19 320	-18 248
Övriga hyresnedsättningar	-9 848	0
Summa nettoomsättning	2 356 789	2 378 016

Not 3 Driftskostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Fastighetsskötsel	160 279	203 715
Reparationer, löpande underhåll	218 033	122 386
Elavgifter	275 211	228 346
Vatten och avlopp	48 665	47 826
Renhållning	70 729	45 962
Försäkringar	49 909	45 324
Kabel-TV / Internet	13 307	10 646
Övriga fastighetskostnader	26 335	8 535
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	112 010	111 730
Summa driftskostnader	974 478	824 470

67

Not 4 Övriga externa kostnader

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 882	0
Kontorsmaterial	0	26
Kommunikation	2 541	0
Porto	0	492
Revision	8 898	10 437
Föreningsmöten	7 607	8 960
Ekonomisk och administrativ förvaltning	64 404	62 514
Övriga förvaltningskostnader	4 982	6 272
Konsultarvoden	114 936	48 525
Medlems- och föreningsavgifter	10 796	10 572
Summa övriga externa kostnader	217 046	147 798

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Arvode styrelse	58 479	52 933
Sociala kostnader	16 521	15 792
Summa arvoden, personalkostnader	75 000	68 725

Not 6 Finansiella intäkter

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	99 633	28 576
Övriga ränteintäkter	65	178
Summa finansiella intäkter	99 698	28 754

LP

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 676 725	24 676 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 676 725	24 676 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 259 389	-1 119 332
Årets avskrivningar	-360 267	-140 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 656	-1 259 389
Utgående planenligt värde	<u>23 057 069</u>	<u>23 417 336</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 245 000	29 245 000
Utgående planenligt värde	29 245 000	29 245 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>52 302 069</u>	<u>52 662 336</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 717 000	29 717 000
Taxeringsvärde mark	31 616 000	31 616 000
	<u>61 333 000</u>	<u>61 333 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	55 000 000	55 000 000
Lokaler	6 333 000	6 333 000
	<u>61 333 000</u>	<u>61 333 000</u>

Not 8 Fastighetsförbättringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 390 284	7 390 284
Årets anskaffningar (Bergvärmeinstallation/Radiatorer)	7 557 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 948 054	7 390 284
Ingående ackumulerade avskrivningar	-470 815	-288 185
Årets avskrivningar	-424 243	-182 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 058	-470 815
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>14 052 996</u>	<u>6 919 469</u>

LP

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 233	40 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 233	40 233
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 368	-29 747
Årets avskrivningar	-2 621	-2 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 989	-32 368
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>5 244</u>	<u>7 865</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 481 423	485 000
Årets nedlagda kostnader		
SBC projektering - Arbeten i källare/på vind och Värmeprojektet	339 966	335 780
Arbeten i källare/på vind	774 658	793 123
Värmeprojekt	6 189 621	867 521
Dränering	732 619	0
Omklassificeringar		
Arbeten i källare/på vind, upplåtelseavgift	-2 227 898	0
Värmeprojekt - bergvärmeinstallation, fastighetsförbättring	-3 701 484	0
Värmeprojekt - radiatorer, fastighetsförbättring	-3 856 286	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>732 619</u>	<u>2 481 424</u>
Redovisat värde	<u>732 619</u>	<u>2 481 424</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattekontot	12 389	12 317
Skattefordringar	72 774	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>85 163</u>	<u>12 317</u>



Not 12 Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	32 764 227	1 847 952	0	-175 265	199 066
Upplåtelser	8 225 601	6 133 776			
Reservering till yttre fond			91 650	-91 650	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				199 066	-199 066
Årets resultat					<u>-373 639</u>
Belopp vid årets utgång	40 989 828	7 981 728	91 650	-67 849	-373 639

Not 13 Skulder till kreditinstitut

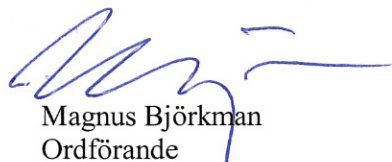
<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,53	2015-03-30	5 000 000
Stadshypotek	3,22	2015-09-30	5 600 000
Stadshypotek	3,13	2017-12-01	3 491 822
Stadshypotek	3,13	2017-12-01	1 480 810
Stadshypotek	2,90	2018-04-30	6 000 000
Summa:			21 572 632
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			21 572 632
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			21 572 632

LP

Not 14 Övriga skulder

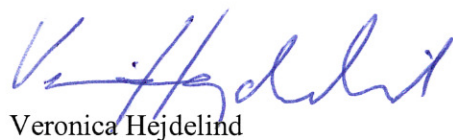
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Moms	26 609	35 665
Personalens källskatt	17 543	15 880
Skulder till andelshavare (balkongfond)	56 925	47 025
Övriga kortfristiga skulder (kakelugnsfond)	32 630	8 565
Skulder till MBF	100	0
Deponerade medel	276 160	258 160
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>409 967</u>	<u>365 295</u>

Stockholm 2015-04-17


Magnus Björkman
Ordförande


Kristian Larsson

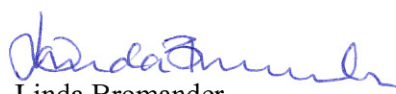

Carl Wallgren


Veronica Hejdelind


Olof Sundblad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-20.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Linda Bromander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 9, org.nr 769608-5104

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 9 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har Vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 9 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

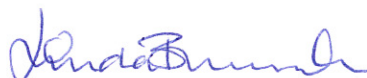
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 20 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander
Auktoriserad revisor