

Fyll i blanketten och lämna 1 original och 3 kopior till styrelsen för beslut.
Styrelsen lämnar blanketterna vidare till MBF.



ANSÖKAN om tillstånd för uthyrning av bostadslägenhet nr
adress
i bostadsrättsföreningen

Uthyrare (bostadsrättshavaren)	TEXTA!	Hyresgäst/er	TEXTA!
Namn		Namn	Personnummer
Blivande adress		Nuvarande adress	
Postnr Ort		Postnr Ort	
Blivande tel (även riktnr) Bostad	Arbete	Telefon (även riktnr) Bostad	Arbetsgivare
Tidsperiod	och skäl för uthyrningen	Familjens sammansättning	
		Vuxna Hemmavarande barn över 16 år	under 16 år
		Nuvarande hyresvärd (motsv)	Kontrakt nr
		Referens hos hyresvärd (motsv)	Tel.nr (även riktnr)

* Medgivande från panthavare bifogas (om sådant erfordras).

Jag /Vi ansöker om tillstånd till uthyrning enligt ovan (stryk ej tillämpligt).

.....
Ort och datum

.....
Underskrift(er) av bostadsrättshavare (BRH)

Ansökan beviljas på följande villkor (stryk ej tillämpligt):

- * Uthyrning får ske endast t o m 20
- * Panthavares medgivande skall inhämtas samt delges styrelsen och MBF.
- * Överenskommelse om avstående av besittningsskydd skall – om så erfordras – tecknas med hyresgästen och inges till hyresnämnd.
- * **Vid utomlandsvistelse skall BRH ställa fullmakt till person – som är bosatt på bostadsrättsföreningens ort – att motta delgivningar mm. Kopior av fullmakten skall tillställas styrelsen och MBF.**
- * Annat villkor

Ansökan avslås på följande grunder:

.....
Ort och datum

.....
Underskrift(er) av firmatecknare

för bostadsrättsföreningen

INFORMATION OM UPPLÅTELSE I ANDRA HAND AV BOSTADSLÄGENHET

Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare (BRH) får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke, om inte stadgarna föreskriver annat.

Förutsättningar för uthyrning

BRH som avser att hyra ut sin lägenhet i dess helhet kan söka erforderligt tillstånd genom att fylla i denna blankett och lämna den till styrelsen.

Beviljas tillstånd kan detta begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Om styrelsen vägrar att ge tillstånd kan hyresnämnden (HN) ge bostadsrättshavaren tillstånd att hyra ut om:

- * BRH under viss tid inte är i tillfälle att använda sin bostadslägenhet;
- * BRH kan åberopa beaktansvärda skäl för upplåtelsen;
- * Bostadsrättsföreningens styrelse inte kan åberopa att det föreligger befogad anledning att vägra samtycke.

Om lägenheten är pantsatt kan medgivande från panthavaren erfordras för uthyrning (se pantsättningsvillkor). Kopior av sådant medgivande ska i så fall bifogas "Ansökan..." enligt omstående sida.

Hyresgästens besittningsskydd

Rättsförhållandet mellan bostadsrättshavaren, som hyr ut sin lägenhet, och hyresgästen bedöms enligt hyreslagen. Hyreslagens huvudregel i fråga om besittningsskydd är att uppsagd hyresgäst normalt har rätt till förlängning av hyresavtalet. Det innebär att hyresgästen har rätt att bo kvar även efter hyresavtalets utgång. Om uthyrningen skall pågå kortare tid än två (2) år, har hyresgästen emellertid inte något besittningsskydd, utan är skyldig att avflytta när hyresförhållandet upphör.

Är parterna osäkra om hur länge uthyrningen skall bestå, kan de komma överens om att reglerna för besittningsskydd inte skall gälla. En sådan överenskommelse måste godkännas av HN.

Regler om ovanstående finns i hyreslagen §§ 45-52.

Uthyrning av bostadsrättslägenhet

Bostadsrättshavaren bör

- * Upprätta ett hyreskontrakt med hyresgästen (blanketter finns att köpa i bokhandeln).
- * Upprätta en överenskommelse med hyresgästen om att denne avstår från sitt besittningsskydd (blanketter finns att få hos HN).
- * Ansöka hos HN att den godkänner överenskommelsen.

- * Är bostadsrätten **gemensam bostad** krävs dessutom **skriftligt medgivande** till uthyrningen **från make/sambo**

Andrahandsupplåtelse utan tillstånd

Om andrahandsupplåtelse/uthyrning sker utan erforderligt tillstånd är föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.