

Brf Muttern 9  
Org nr 769608-5104

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. LB

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Styrelse, revisorer och valberedning

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-05-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Niklas Ekman	Ledamot - Ordförande	2014
Eric Löf	Ledamot - Kassör	2014
Lisa Granholm	Ledamot - Sekreterare	2014
Magnus Björkman	Ledamot	2015
Veronica Hejdelind	Ledamot	2015
Kristian Larsson	Suppleant	2014
Håkan Welander	Suppleant	2014
Liv Widell	Suppleant	2014

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Därtill har föreningen hållit 1 st extra föreningsstämma 2013-04-16, med anledning av följande:

- första beslutet att ändra stadgarna för att anpassa dem till situationen efter att kakelugnarna iordninggjorts (Det andra beslutet togs på den ordinarie stämman 2013-05-16)

#### Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

#### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.


#### Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Patrik Rydman (sammankallande) och Andreas Bengtsson.

#### Arvode

Föreningsstämman reserverade 60 500 kr i arvode till styrelsen, varav 8 000 kr utgör extra arvode till de styrelsemedlemmar som väljer att utbilda sig inom området.

### Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.  
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. 

### Fastigheten

Föreningen förvärvade per 2004-03-15 fastigheten Muttern 9, Stockholms Kommun, av Allmänna Pensionsfonden. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus (två ingångar) i 5 plan och förrådsvind. Fastigheten rymmer 40 st bostäder, 3 st lokaler och 2 lagerlokaler.

6 st 1 rum och kök  
29 st 2 rum och kök  
5 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår 1912, värdeår 1975.

Per 2013-12-31 var 35 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 5 lägenheter och lokalerna uthyres. Total boyta 2 593 m<sup>2</sup>, lokalyta/lageryta 462 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa (Ade försäkring).

### Flerårsjämförelse

		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	616	685	596
Låneskuld per totala kvm	kr	8 894	8 894	8 633
Hysesintäkter bostäder per kvm	kr	1 079	1 051	1 015
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 453	1 154	881


### Teknisk förvaltning, entreprenader, upphandlingar m.m.

- Entreprenören Titania har installerat rörstammar och radiatorer till det nya vattenburna värmesystemet.
- Inför vindsombyggnaden har Titania iordningställt källarförråd, bytt avloppsstammar under bottenplattan samt utfört förberedande installationsarbeten i hyreslokalerna
- Entreprenören Gerox har installerat bergvärmeanläggningen vilken nu är i full drift.
- Under slutet på december 2013 inträffade en mindre vattenskada i en lägenhet på Heleneborgsgatan, försäkringsbolag är inkopplade.

### Ekonomi

- Avgiften sänktes från 1 januari 2014 med 5%. Sänkningen motiveras med ökade intäkter då bostadshyresgäster nu betalar varmhyra, minskade kostnader för avfallshantering (tack vare utökad sopsortering) samt lägre räntekostnader. I avgiften ingår numera även värme.
- Två lån om totalt 5 600 000 har övergått från fast till rörlig ränta.
- Berörda lokalhyresgäster har erhållit hyresreduktion pga störningar vid installationsarbeten kopplade till vindsprojektet.

### Övriga aktiviteter och åtgärder 2013

- Bygglov har erhållits till vindprojektet.
- En städdag har genomförts då även grillplatsen fräschades upp med hjälp av den nybildade gårdsgruppen.
- Vi har haft en vattenskada i en medlems badrum i slutet av 2013.
- Vi har varit uppe i hyresnämnden mot en bostadshyresgäst gällande värmebyte. 

### Hyresgäster och hyreslokaler

- En bostadshyresgäst har sagt upp sin hyresrätt vilken ombildats till bostadsrätt med planerad försäljning januari 2014.
- Lokalhyresgästen FDT har sagt upp hyreskontraktet per 2015-08-31.

### Planerade händelser 2014

- Titania påbörjar byggnationen av vindslägenheterna under januari 2014 och den planerade byggtiden är 10 månader. Hissarna kommer att höjas för att tillgodose tillgänglighetskrav.
- Gårdsrenovering.
- Omräkning av andelstal efter tillskottet av vindslägenheter (4-5st) samt den nybildade bostadsrätten.
- Genomförande av obligatorisk radonmätning.
- Föreningen ombildar ytterligare en hyresrätt till bostadsrätt 1 april 2014.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-175 265
Årets resultat	199 066
	<hr/>
	23 801


Styrelsen föreslår följande disposition:  
Överförs till fond för yttre underhåll  
I ny räkning balanseras

91 650
-67 849
<hr/>
23 801

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	199 066
Dispositioner	-91 650
Årets resultat efter dispositioner	107 416

Medel för yttre underhåll efter disposition

91 650 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	1		
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 378 016	2 379 847
<b>Summa intäkter</b>		2 378 016	2 379 847
<b>Föreningens kostnader</b>			
Drift	3	-860 538	-793 117
Arvoden, personalkostnader	4	-68 725	-68 479
Periodiskt underhåll		0	-1 298 237
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-111 730	-100 990
Avskrivningar byggnad	5	-140 057	-140 057
Avskrivningar fastighetsförbättringar	6	-182 630	-180 308
Avskrivningar inventarier	7	-2 621	-2 621
<b>Summa kostnader</b>		-1 366 301	-2 583 809
<b>Rörelseresultat</b>		1 011 715	-203 962
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	8	28 754	19 306
Finansiella kostnader		-841 403	-965 460
<b>Summa finansiella poster</b>		-812 649	-946 154
Resultat efter finansiella poster		199 066	-1 150 116
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		199 066	-1 150 116

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	52 662 336	52 802 393
Fastighetsförbättringar	6	6 919 469	7 102 099
Pågående om- och tillbyggnad	9	2 481 423	485 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 865	10 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>62 071 093</u>	<u>60 399 978</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i MBF		4 600	4 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 600</u>	<u>4 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>62 075 693</u>	<u>60 404 578</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
MBF klientmedel i Handelsbanken		905 738	1 923 542
Avgifts- och hyresfordringar		0	100
Övriga kortfristiga fordringar	10	12 317	27 482
Förutbet kostnader och upplupna intäkter	11	31 590	24 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>949 645</u>	<u>1 975 226</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>23 121</u>	<u>23 026</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>972 766</u>	<u>1 998 252</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>63 048 459</u>	<u>62 402 830</u>

Brf Muttern 9  
769608-5104

7(13)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
	12		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		32 764 227	32 764 227
Upplåtelseavgifter		1 847 952	1 847 952
Fond för yttre underhåll		0	943 926
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>34 612 179</u>	<u>35 556 105</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-175 265	30 926
Årets resultat		199 066	-1 150 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>23 801</u>	<u>-1 119 190</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>34 635 980</u>	<u>34 436 915</u>
	13		
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		27 172 632	27 172 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>27 172 632</u>	<u>27 172 632</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Ränteskulder		54 877	46 046
Leverantörsskulder		104 483	88 687
Skatteskulder		12 444	7 182
Övriga kortfristiga skulder	14	365 295	387 514
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	15	702 748	263 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 239 847</u>	<u>793 283</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>63 048 459</u>	<u>62 402 830</u>
	16		
<b>Ställda säkerheter</b>		27 173 000	27 173 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed. Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnaden skrivs av enligt 75-årig annuitetsplan. Renovering av badrum skrivs av enligt 30-årig annuitetsplan. Renovering av lokalen skrivs av enligt rak plan på 10 år. Hissrenoveringen skrivs av enligt 30-årig annuitetsplan. Lokalombyggnad skrivs av enligt rak plan på 20 år. Tak- och källarprojektet skrivs av enligt 40-årig annuitetsplan. Inventarie - dokumentskåp - skrivs av enligt rak plan på 5 år.

**Not 2 Nettoomsättning**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årsavgifter bostäder	1 416 360	1 573 752
Hyror lokaler	671 268	533 143
Hyror bostäder	318 408	310 032
Övriga hyresintäkter	110 391	85 415
Övriga intäkter	8 360	33 670
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 524 787	2 536 012
	-9 258	0
Hyresvakanser bostäder	-119 265	-142 626
Hyresvakanser lokaler	-18 248	-13 539
Övriga vakanser		
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>2 378 016</u>	<u>2 379 847</u>



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fastighetsskötsel	203 715	158 056
Reparationer, löpande underhåll	122 386	112 177
Elavgifter	228 346	202 990
Vatten och avlopp	47 826	45 920
Renhållning	45 962	45 717
Försäkringar	45 324	41 660
Kabel-TV/Internet	10 646	10 272
Övriga fastighetskostnader	8 535	0
Övriga driftskostnader	0	599
Ekonomisk och administrativ förvaltning	62 514	60 139
Övriga förvaltningskostnader	74 847	107 322
Revisionsarvode	10 437	8 266
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>860 538</u>	<u>793 118</u>

**Not 4 Arvoden, personalkostnader**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Arvode styrelse	52 933	52 500
Sociala kostnader	15 792	15 979
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>68 725</u>	<u>68 479</u>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 676 725	24 676 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 676 725	24 676 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 119 332	-979 275
Årets avskrivningar	-140 057	-140 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 389	-1 119 332
Utgående planenligt värde	<u>23 417 336</u>	<u>23 557 393</u>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	29 245 000	29 245 000
Utgående planenligt värde	29 245 000	29 245 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<u>52 662 336</u>	<u>52 802 393</u>

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 717 000	27 895 000
Taxeringsvärde mark	31 616 000	28 744 000
	<u>61 333 000</u>	<u>56 639 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	55 000 000	52 000 000
Lokaler	6 333 000	4 639 000
	<u>61 333 000</u>	<u>56 639 000</u>

**Not 6 Fastighetsförbättringar**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 390 284	1 033 809
Årets anskaffningar (tak- och källarprojekt, lokalombyggnad)	0	6 356 475
	<u>7 390 284</u>	<u>7 390 284</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 390 284	7 390 284
Ingående ackumulerade avskrivningar	-288 185	-107 877
Årets avskrivningar	-182 630	-180 308
	<u>-470 815</u>	<u>-288 185</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 815	-288 185
<b>Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar</b>	<u>6 919 469</u>	<u>7 102 099</u>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 233	27 126
Årets anskaffningar (dokumentskåp)	0	13 107
	<u>40 233</u>	<u>40 233</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 233	40 233
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 747	-27 126
Årets avskrivningar	-2 621	-2 621
	<u>-32 368</u>	<u>-29 747</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 368	-29 747
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>7 865</u>	<u>10 486</u>

Ⓟ

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF	28 576	11 014
Övriga ränteintäkter	178	8 292
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>28 754</u>	<u>19 306</u>

**Not 9 Pågående om- och tillbyggnad**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader (SBC projektering)	485 000	485 000
Årets nedlagda kostnader		
SBC projektering	335 780	0
Arbeten i källare/på vind	793 123	0
Värmeprojekt	867 521	0
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<u>2 481 424</u>	<u>485 000</u>

**Not 10 Övriga kortfristiga fordringar**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Skattekontot	12 317	13 930
Övriga fordringar	0	13 552
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>12 317</u>	<u>27 482</u>

**Not 11 Förutbet kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	0	11 014
Förutbetalda driftskostnader	11 607	10 504
Övriga interimfordringar	19 984	2 585
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<u>31 591</u>	<u>24 103</u>

**Not 12 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	32 764 227	1 847 952	943 926	30 926	-1 150 116
Försäljning råvind (pågående)					
Reservering till yttre fond			354 311	-354 311	
Ianspråktagande av yttre fond			-1 298 237	1 298 237	
Balansering av föregående års resultat				-1 150 116	1 150 116
Årets resultat					199 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>32 764 227</u>	<u>1 847 952</u>	<u>0</u>	<u>-175 264</u>	<u>199 066</u>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,13	2017-12-01	1 480 810
Stadshypotek	2,45	rörligt	5 000 000
Stadshypotek	3,13	2017-12-01	3 491 822
Stadshypotek	3,22	2015-09-30	5 600 000
Stadshypotek	3,53	2015-03-30	5 000 000
Stadshypotek	2,90	2018-04-30	6 000 000
Stadshypotek	2,45	rörligt	600 000
Summa:			27 172 632
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			27 172 632
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			27 172 632

**Not 14 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Deponerade medel lokaler	258 160	297 514
Skulder till andelshavare (balkonfond)	47 025	37 125
Skulder till MBF	0	1 250
Momsskuld	35 665	35 875
Personalens källskatt	15 880	15 750
Övriga kortfristiga skulder	8 565	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<u>365 295</u>	<u>387 514</u>


**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

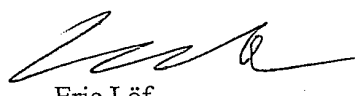
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	288 363	214 993
Upplupna driftskostnader	44 220	19 881
Upplupna revisionsarvoden	8 800	8 500
Upplupna sociala avgifter	15 792	15 979
Övriga interimsskulder	345 573	4 501
<b>Summa</b>	<u>702 748</u>	<u>263 854</u>


Not 16 Ställda säkerheter


	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	27 173 000	27 173 000
Varav i eget förvar	0	0

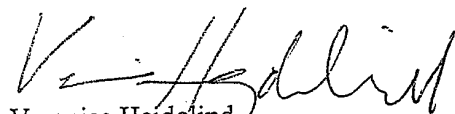
Stockholm 2014-03-24

  
Niklas Ekman  
Ordförande

  
Eric Löf

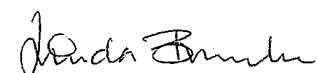
  
Lisa Granholm

  
Magnus Björkman

  
Veronica Hejdelind

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Linda Bromander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 9, org. nr 769608-5104

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 9 för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 9 för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 28 mars 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander  
Auktoriserad revisor