

Brf Muttern 9
Org nr 769608-5104

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2012-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Niklas Ekman	Ordförande	2014
Andreas Bengtsson	Ledamot	2013
Eric Löf	Kassör	2014
Lisa Granholm	Sekreterare	2013
Maria Landqvist	Ledamot	2013
Veronica Hejdelind	Suppleant	2013
Magnus Björkman	Suppleant	2013
Carl Stenqvist	Suppleant	2013

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Därtill har föreningen hållt 3 st extra föreningsstämmor, med anledning av följande:

- att genomföra kakelugnsprojekt samt ändra stadgarna för att anpassa dem till situationen efter att kakelugnarna iordninggjorts
- att styrelsen får i uppdrag att demontera elradiatorer och montera vattenburna radiatorer samt att ändra stadgarna avseende ansvar för radiatorerna
- att ändra värmesystemet, att stämman ger i uppdrag till styrelsen att upphandla samt besluta om ny värmepump alt. fjärrvärme

Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Tingström, Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Patrik Rydman (sammankallande) och Kristian Larsson.

Arvode

Föreningsstämman reserverade 60 500 kr i arvode till styrelsen, varav 8 000 kr utgör extra arvode till de styrelsemedlemmar som väljer att utbilda sig inom området, dock max 1 000 kr extra per styrelsemedlem.

Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Fastigheten

Föreningen förvärvade per 2004-03-15 fastigheten Muttern 9, Stockholms Kommun, av Allmänna Pensionsfonden. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus (två ingångar) i 5 plan och förrådsvind. Fastigheten rymmer 40 st bostäder, 3 st lokaler och 2 lagerlokaler.

6 st 1 rum och kök
29 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår 1912, värdeår 1975.

Per 2012-12-31 var 35 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 5 lägenheter och lokalerna uthyres. Total boyta 2 593 m², lokalyta/lageryta 462 m².

Under räkenskapsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa (Ade försäkring).

Flerårsjämförelse

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	685	596	575
Låneskuld per totala kvm	kr	8 894	8 633	6 684
Hysesintäkter bostäder per kvm	kr	1 051	1 015	980
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 154	881	893

Teknisk förvaltning, entreprenader, upphandlingar m.m.

- Styrelsen har under året lagt ner ett stort jobb med Vindsförsäljningsprojektet. I arbetet har styrelsen haft hjälp av SBC för projektledning och rådgivning. Ett antal stora beslut har fattats under året:
 - Vinden har sålts till en entreprenör (Titania/Bjurvikens fastigheter). Bygglovsansökan har lämnats in till stadsbyggnadskontoret. Beslut om bygglov kommer att fattas under 2013 första månader.
 - Vattenburen värme kommer att installeras i alla lägenheter och lokaler.
 - Bergvärme kommer att installeras.

Genom detta projekt kommer vi att uppnå flera goda saker. Föreningens ekonomi stärks ytterligare genom att vi får fler medlemmar. Installation av bergvärme sänker kraftigt elkostnaderna för de boende, samt gör föreningen mer oberoende av rörligt elpris. Dessutom blir föreningen mer miljövänlig.

le

Ekonomi

- Medlemsavgiften sänktes med 10% från 1 januari 2013. Sänkningen av avgifterna är motiverad av ökade intäkter från renoverade hyreslokaler.
- Föreningen har lånat upp ytterligare 600 kSEK för att kortsiktigt klara likviditeten under andra halvan av 2012. Ekonomin i föreningen är nu god. Efter genomfört vindsprojekt bedömer styrelsen att en ny ekonomisk strategi kan implementeras, till exempel med mer fokus på amorteringar.

Hyresgäster och hyreslokaler

- Vi har under året delat upp vår största lokal i tre mindre lokaler. Tack vara uppdelningen till tre lokaler så får vi in betydligt mer hyresintäkter än tidigare år. De nya hyresgästerna är:
 - Ida Sjöstedt, en designer
 - Witsel, en elfirma
 - FDT, gör butiksdatasystem

Övriga aktiviteter och åtgärder 2012

- Kakelugnsgruppen genomförde sitt projekt under året och de flesta boende har nu möjlighet att elda i sina kakelugnar eller nyinstallerade kaminer.
- Städ dag genomförd under vår och höst. Tack till alla som hjälpte till!
- Det periodiska underhållet i resultaträkningen utgörs av bl.a. av del av föregående års projektet att renovera tak och källare, vilket aktiverats som fastighetsförbättring i år.

Planerade händelser 2013

- Genomförande av vindprojektet. Vinden är såld. Köparen är Titania/Bjurvikens fastigheter. Titania planerar att bygga totalt fyra lägenheter. Föreningen kommer även att genomföra ett stambyte och renovera källaren innan vi bygger nya förråd i källaren. Trolig byggstart är april 2013.
- Installation av värmepump och geoenergi. Föreningen har fått alla nödvändiga tillstånd och har ett kontrakt med en entreprenör (Gerox).
- Installation av vattenburen värme och radiatorer.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	30 926
Årets resultat	-1 150 116
	<hr/>
	-1 119 190

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överförs till fond för yttre underhåll	354 311
Uttag ur fond för yttre underhåll	-1 298 237
I ny räkning balanseras	-175 264
	<hr/>
	-1 119 190

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 150 116
Dispositioner	943 926
Årets resultat efter dispositioner	-206 190

Medel för yttre underhåll efter disposition 0

le

Brf Muttern 9
769608-5104

6(14)

Resultaträkning	Not	2012	2011
	1		
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 379 847	2 168 937
Summa intäkter		2 379 847	2 168 937
Föreningens kostnader			
Drift	3	-793 117	-711 323
Arvoden, personalkostnader	4	-68 479	-67 687
Periodiskt underhåll		-1 298 237	0
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-100 990	-98 470
Avskrivningar byggnad	5	-140 057	-136 641
Avskrivningar fastighetsförbättringar	6	-180 308	-28 067
Avskrivningar inventarier	7	-2 621	0
Summa kostnader		-2 583 809	-1 042 188
Rörelseresultat		-203 962	1 126 749
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	8	19 306	49 849
Finansiella kostnader		-965 460	-945 588
Summa finansiella poster		-946 154	-895 739
Resultat efter finansiella poster		-1 150 116	231 010
ÅRETS RESULTAT		-1 150 116	231 010

DS

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	52 802 393	52 942 450
Fastighetsförbättringar	6	7 102 099	925 932
Pågående om- och tillbyggnad	9	485 000	6 032 611
Inventarier, verktyg och installationer	7	10 486	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>60 399 978</u>	<u>59 900 993</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		4 600	4 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 600</u>	<u>4 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>60 404 578</u>	<u>59 905 593</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
MBF klientmedel i Handelsbanken		1 923 542	329 541
Avgifts- och hyresfordringar		100	50
Övriga kortfristiga fordringar	10	27 482	54 212
Förutbet kostnader och upplupna intäkter	11	24 102	17 942
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 975 226</u>	<u>401 745</u>
Kassa och bank		23 026	1 611 183
Summa omsättningstillgångar		<u>1 998 252</u>	<u>2 012 928</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>62 402 830</u>	<u>61 918 521</u>

5

Brf Muttern 9
769608-5104

8(14)

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	12		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		32 764 227	32 764 227
Upplåtelseavgifter		1 847 952	680 952
Fond för yttre underhåll		943 926	612 916
Summa bundet eget kapital		<u>35 556 105</u>	<u>34 058 095</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 926	130 926
Årets resultat		-1 150 116	231 010
Summa fritt eget kapital		<u>-1 119 190</u>	<u>361 936</u>
Summa eget kapital		<u>34 436 915</u>	<u>34 420 031</u>
	13		
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 172 632	26 572 632
Summa långfristiga skulder		<u>27 172 632</u>	<u>26 572 632</u>
Kortfristiga skulder			
Ränteskulder		46 046	53 969
Leverantörsskulder		88 687	13 298
Skatteskulder		7 182	14 629
Övriga kortfristiga skulder	14	387 514	204 076
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	15	263 854	639 886
Summa kortfristiga skulder		<u>793 283</u>	<u>925 858</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>62 402 830</u>	<u>61 918 521</u>
	16		
Ställda säkerheter		27 173 000	26 573 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed. Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnaden skrivs av enligt 75-årig annuitetsplan. Renovering av badrum skrivs av enligt 30 årig annuitetsplan. Renovering av lokalen skrivs av enligt rak plan på 10 år. Hissrenoveringen skrivs av enligt 30-årig annuitetsplan. Lokalombyggnad skrivs av enligt rak plan på 20 år. Tak- och källarprojektet skrivs av enligt 40-årig annuitetsplan. Inventarie - dokumentskåp - skrivs av enligt rak plan på 5 år.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årsavgifter bostäder	1 573 752	1 368 480
Hyror lokaler	533 143	427 167
Hyror bostäder	310 032	299 450
Övriga hyresintäkter	85 415	99 269
Övriga intäkter	33 670	6 216
Återförda reserveringar	0	18 463
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 536 012	2 219 045
Hyresvakanser lokaler	-142 626	-43 620
Övriga vakanser	-13 539	-6 488
Summa nettoomsättning	<u>2 379 847</u>	<u>2 168 937</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsskötsel	158 056	164 179
Reparationer, löpande underhåll	112 177	90 282
Elavgifter	202 990	209 369
Vatten och avlopp	45 920	42 273
Renhållning	45 717	42 534
Försäkringar	41 660	40 224
Kabel-TV/Internet	10 272	9 603
Övriga driftskostnader	599	7 117
Ekonomisk och administrativ förvaltning	60 139	59 059
Övriga förvaltningskostnader	107 322	39 214
Revisionsarvode	8 266	7 470
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>793 118</u>	<u>711 324</u>

5

Not 4 Arvoden, personalkostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Arvode styrelse	52 500	52 498
Sociala kostnader	15 979	15 189
Summa arvoden, personalkostnader	<u>68 479</u>	<u>67 687</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 676 725	24 676 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 676 725	24 676 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-979 275	-842 634
Årets avskrivningar	-140 057	-136 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 119 332	-979 275
Utgående planenligt värde	<u>23 557 393</u>	<u>23 697 450</u>
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	29 245 000	29 245 000
Utgående planenligt värde	29 245 000	29 245 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>52 802 393</u>	<u>52 942 450</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 895 000	27 895 000
Taxeringsvärde mark	28 744 000	28 744 000
	<u>56 639 000</u>	<u>56 639 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	52 000 000	52 000 000
Lokaler	4 639 000	4 639 000
	<u>56 639 000</u>	<u>56 639 000</u>

Not 6 Fastighetsförbättringar

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 033 809	1 033 809
Årets anskaffningar (tak- och källarprojekt, lokalombyggnad)	6 356 475	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 390 284	1 033 809
Ingående ackumulerade avskrivningar	-107 877	-79 810
Årets avskrivningar	-180 308	-28 067
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 185	-107 877
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>7 102 099</u>	<u>925 932</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 126	27 126
Årets anskaffningar (dokumentskåp)	13 107	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 233	27 126
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 126	-27 126
Årets avskrivningar	-2 621	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 747	-27 126
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>10 486</u>	<u>0</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF	11 014	5 228
Övriga ränteintäkter	8 292	44 621
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella intäkter	<u>19 306</u>	<u>49 849</u>

Not 9 Pågående om- och tillbyggnad

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ombyggnad vind	485 000	35 147
Ombyggnad lokal	0	47 557
Tak- och källarprojekt	0	5 949 906
	<u>485 000</u>	<u>6 032 610</u>

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Skattekontot	13 930	20 239
Momsfordring	0	33 973
Övriga fordringar	13 552	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>27 482</u>	<u>54 212</u>

Not 11 Förutbet kostnader och upplupna intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	11 014	5 228
Förutbetalda driftskostnader	10 504	10 148
Övriga interimfordringar	2 585	2 566
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>24 103</u>	<u>17 942</u>

Not 12 Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	32 764 227	680 952	612 916	130 926	231 010
Försäljning råvind (pågående)		1 167 000			
Reservering till yttre fond			331 010	-331 010	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				231 010	-231 010
Årets resultat					<u>-1 150 116</u>
Belopp vid årets utgång	<u>32 764 227</u>	<u>1 847 952</u>	<u>943 926</u>	<u>30 926</u>	<u>-1 150 116</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,45	rörligt	1 480 810
Stadshypotek	3,45	rörligt	5 000 000
Stadshypotek	3,45	rörligt	3 491 822
Stadshypotek	3,22	2015-09-30	5 600 000
Stadshypotek	3,53	2015-03-30	5 000 000
Stadshypotek	3,50	2013-04-30	6 000 000
Stadshypotek	3,17	rörligt	600 000
Summa:			27 172 632
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			27 172 632
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			27 172 632

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Deponerade medel lokaler	297 514	161 051
Skulder till andelshavare (balkonfond)	37 125	27 225
Skulder till MBF	1 250	50
Momsskuld	35 875	0
Personalens källskatt	15 750	15 750
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>387 514</u>	<u>204 076</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	214 993	193 968
Upplupna driftskostnader	19 881	45 173
Upplupna revisionsarvoden	8 500	7 700
Upplupna sociala avgifter	15 979	15 189
Övriga interimsskulder	4 501	377 855
Summa	<u>263 854</u>	<u>639 885</u>

Not 16 Ställda säkerheter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	27 173 000	26 573 000
Varav i eget förvar	0	0

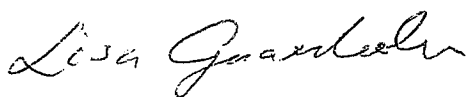
Stockholm 2013-04-20



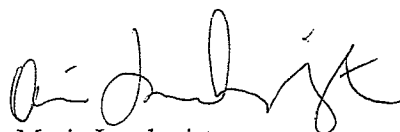
Andreas Bengtsson



Niklas Ekman



Lisa Granholm



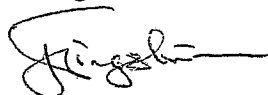
Maria Landqvist



Eric Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-04-30.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Muttern 9,
org. nr 769608-5104

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 9 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 9 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

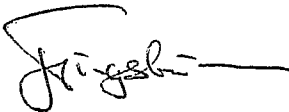
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 30 april 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor